

**АКТ**  
**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«23» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Резиденция-Эксперт ЭИЭУ-5»  
Директор Иванова Л.Т.  
 2) Лиценер Урошикова Ю.И.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 74 по ул. Самоваров г. 1988.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	в технически исправном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3. Перегородки	в технически исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
5. Крыша	состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	требуется ремонт рам состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	требуется ремонт лестничных клеток состояние удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в технически исправном состоянии требуется замена стояков по квартирам требуется замена стояков по квартирам в технически исправном состоянии тепоснабжение отсутствует в технически исправном состоянии
11. Крыльца	состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: МКД необходим ремонт оконных рам, лестничной клетки и замена стояков ХВС по квартирам

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Юлия Урошикова Ю.И.

«23» мая 2018 г.

М.П.